**FRAFLYTNINGSRAPPORT**

Lejemål nr.:       Beliggende:

Udlejer:

Lejer:       Lejers nye adresse:

Fraflytningsdato (tidspunktet, hvor samtlige nøgler afleveres):       Besigtigelse foretaget den:

Er der udarbejdet en indflytningsrapport? (sæt x) [ ]  Ja [ ]  Nej

**Skemaet nedenfor udfyldes med angivelse af et eller flere af de nedenfor nævnte bogstaver i hver enkelt rubrik.**

Tilstand:·

**N** = **N**yistandsat

**G** = **G**od·stand

**D** = **D**årlig stand

**S** = **S**lidt, men brugbar

**F** = **F**orefindes ikke

Giver anledning til:

**IO** = **I**kke i orden, men skal ikke udbedres for lejers regning

**A** = **A**fslibes/afhøvles/afrenses for lejers regning

**L** = **L**akeres for lejers regning

**M** = **M**ales for lejers regn mg

**R** = **R**epareres for lejers regning

**T** = **T**apetseres for lejers regning

**U** = **U**dskiftes/genanskaffes for lejers regning

**RG**= **R**engøres for lejers regning

**Værelser og entre**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Skema 1** | **Værelse** | **Værelse** | **Værelse** | **Værelse** | **Værelse** | **Entre** |  |
| Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til |
| Loft |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Vægge med tapet |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Vægge med maling |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Gulv/tæppe |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Træværk |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Vinduer m.v. |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Radiatorer/rør |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Elafbrydere/stik |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Døre |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Porttelefon m.v |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Antennestik |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Låse/nøgler |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

**Parterne skal ved udfyldningen af rapporten huske at identificere hvert enkelt værelse tydeligt.**

 **Køkken, bed og toilet**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Skema 2** | **Køkken** | **Badeværelse** | **Toilet** |
| Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til |
| Loft |    |    |    |    |    |    |
| Vægge |    |    |    |    |    |    |
| Gulve |    |    |    |    |    |    |
| Vinduer |    |    |    |    |    |    |
| Træværk |    |    |    |    |    |    |
| Døre |    |    |    |    |    |    |
| Elafbrvdere/stik |    |    |    |    |    |    |
| Radiatorer/rør |    |    |    |    |    |    |
| WC-kumme |    |    |    |    |    |    |
| Cisterne |    |    |    |    |    |    |
| Vaskekumme |    |    |    |    |    |    |
| Badekar |    |    |    |    |    |    |
| Bruseniche/-kabine |    |    |    |    |    |    |
| Vandhaner |    |    |    |    |    |    |
| Vaskemaskine |    |    |    |    |    |    |
| Opvaskemaskine |    |    |    |    |    |    |
| Fliser |    |    |    |    |    |    |
| Køkkenbord |    |    |    |    |    |    |
| Køkkenvask m.v. |    |    |    |    |    |    |
| Køkkenskabe |    |    |    |    |    |    |
| Køleskab |    |    |    |    |    |    |
| Komfur |    |    |    |    |    |    |
| Emhætte |    |    |    |    |    |    |

Særlige bemærkninger:

**Fraflytningsrapporten underskrives af såvel lejeren som udlejeren eller dennes repræsentant. Lejeren bekræfter med sin underskrift alene, at have modtaget kopi af rapporten.**

Dato: Dato:

udlejer (underskrift) lejer (underskrift)