**FRAFLYTNINGSRAPPORT**

Lejemål nr.:       Beliggende:

Udlejer:

Lejer:       Lejers nye adresse:

Fraflytningsdato (tidspunktet, hvor samtlige nøgler afleveres):       Besigtigelse foretaget den:

Er der udarbejdet en indflytningsrapport? (sæt x)  Ja  Nej

**Skemaet nedenfor udfyldes med angivelse af et eller flere af de nedenfor nævnte bogstaver i hver enkelt rubrik.**

Tilstand:·

**N** = **N**yistandsat

**G** = **G**od·stand

**D** = **D**årlig stand

**S** = **S**lidt, men brugbar

**F** = **F**orefindes ikke

Giver anledning til:

**IO** = **I**kke i orden, men skal ikke udbedres for lejers regning

**A** = **A**fslibes/afhøvles/afrenses for lejers regning

**L** = **L**akeres for lejers regning

**M** = **M**ales for lejers regn mg

**R** = **R**epareres for lejers regning

**T** = **T**apetseres for lejers regning

**U** = **U**dskiftes/genanskaffes for lejers regning

**RG**= **R**engøres for lejers regning

**Værelser og entre**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Skema 1** | **Værelse** | | **Værelse** | | **Værelse** | | **Værelse** | | **Værelse** | | **Entre** | |  | |
| Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til |
| Loft |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vægge med tapet |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vægge med maling |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gulv/tæppe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Træværk |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vinduer m.v. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Radiatorer/rør |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Elafbrydere/stik |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Døre |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Porttelefon m.v |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Antennestik |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Låse/nøgler |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Parterne skal ved udfyldningen af rapporten huske at identificere hvert enkelt værelse tydeligt.**

**Køkken, bed og toilet**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Skema 2** | **Køkken** | | **Badeværelse** | | **Toilet** | |
| Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til | Tilstand | Giver anledning til |
| Loft |  |  |  |  |  |  |
| Vægge |  |  |  |  |  |  |
| Gulve |  |  |  |  |  |  |
| Vinduer |  |  |  |  |  |  |
| Træværk |  |  |  |  |  |  |
| Døre |  |  |  |  |  |  |
| Elafbrvdere/stik |  |  |  |  |  |  |
| Radiatorer/rør |  |  |  |  |  |  |
| WC-kumme |  |  |  |  |  |  |
| Cisterne |  |  |  |  |  |  |
| Vaskekumme |  |  |  |  |  |  |
| Badekar |  |  |  |  |  |  |
| Bruseniche/-kabine |  |  |  |  |  |  |
| Vandhaner |  |  |  |  |  |  |
| Vaskemaskine |  |  |  |  |  |  |
| Opvaskemaskine |  |  |  |  |  |  |
| Fliser |  |  |  |  |  |  |
| Køkkenbord |  |  |  |  |  |  |
| Køkkenvask m.v. |  |  |  |  |  |  |
| Køkkenskabe |  |  |  |  |  |  |
| Køleskab |  |  |  |  |  |  |
| Komfur |  |  |  |  |  |  |
| Emhætte |  |  |  |  |  |  |

Særlige bemærkninger:

**Fraflytningsrapporten underskrives af såvel lejeren som udlejeren eller dennes repræsentant. Lejeren bekræfter med sin underskrift alene, at have modtaget kopi af rapporten.**

Dato: Dato:

udlejer (underskrift) lejer (underskrift)